



平成 26 年 3 月 26 日

各 位

株式会社 エスケーアイ
代表取締役社長 酒井 昌也
(JASDAQ:コード番号 9446)
問合せ先 常務取締役管理本部長
兼経理部長 田川正彦
電話番号 052(262)4499

子会社の固定資産の譲渡および特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 3 月 24 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

子会社（エスケーアイ開発株式会社）が所有する賃貸マンションを譲渡し、子会社の財務体質を強化するとともに、当社が所有する土地を譲渡して、新事業（太陽光発電事業）の投資額の一部に充当いたします。

2. 固定資産譲渡の内容

資産の名称および所在地	譲渡価額（円）	帳簿価額（円）	譲渡益（円）	現況
賃貸マンション 「センチュリースクエア千種」 (愛知県名古屋市)	830,000,000 円	549,519,038 円	280,480,962 円	子会社であるエスケーアイ開発株式会社が譲渡の直前まで所有
上記建物に関する土地 (愛知県名古屋市)	320,000,000 円	308,785,537 円	11,214,463 円	上記建物を建設するため当社が譲渡の直前まで所有
合 計	1,150,000,000 円	858,304,575 円	291,695,425 円	

3. 相手先の概要

(1) 名	称	株式会社ウイングトップ
(2) 所	在 地	愛知県名古屋市東区東桜二丁目 9-4

(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 牧野 隆広		
(4) 事業内容	不動産の売買等		
(5) 資本金	9,000,000 円		
(6) 設立年月日	平成 24 年 5 月 29 日		
(7) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当ありません	
	人的関係	該当ありません	
	取引関係	該当ありません	
	関連当事者への該当状況	該当ありません	

4. その他

相手先の概要については、平成 26 年 2 月以降業務開始のため把握可能なデータを記載いたしました。

5. 日程

取締役会決議日 平成 26 年 3 月 24 日

固定資産譲渡日 平成 26 年 3 月 26 日

6. 今後の見通しについて

本物件の売却により、連結での特別利益が 291 百万円計上されますが、業績予想に与える影響は現在精査中であり、判明次第お知らせいたします。

(参考) 当期連結業績予想 (平成 25 年 11 月 14 日公表分) および前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成 26 年 9 月期)	17,025 百万円	582 百万円	582 百万円	232 百万円
前期連結実績 (平成 25 年 9 月期)	17,225 百万円	761 百万円	769 百万円	356 百万円

以 上